

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.18. **Относно:** Даване на съгласие за частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за част от кв. 25, 25а и кв. 27, засягащо улица с о.т. 43 – о.т. 149а – о.т. 149 и о.т. 149б и о.т. 64 по плана на с. Горна Росица

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. № ДД -4-А-01.3/12.01.2024г. от П Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД ова е поискано частично изменение на регулационния план на с. Горна Росица, одобрен със Заповед № 32/18.01.1964г. Към него е приложено задание по чл. 125 от ЗУТ и проект – предложение ПУП – ПРЗ за изменение на част от кв. 25, 25а и кв. 27, засягащо улица с о.т. 43 – о.т. 149а – о.т. 149 и о.т. 149б и о.т. 64 по плана на с. Горна Росица. Предвидената улична регулация в този участък преминава през частни имоти и жилищни сгради, същата не е приложена, а сроковете за това са изтекли. Проектът предвижда прилагане на разпоредбите на чл. 134, ал.2, т.1 и т. 6 във връзка с чл.208 от ЗУТ.

Съгласно предложения проект се образува улица с о.т. 43а – о.т. 43 б - о. т.43 в – о.т. 64 в – о.т. 64 б – о.т. 64 а, като уличната регулация се премества по съществуващите стари имотни граници на имоти с: пл. № 167, пл. № 166 и пл. № 165 от кв. 25; пл.№ 279, пл. № 280, пл. № 281 и пл. № 282 от кв. 25а, разположени на север от улицата и пл. №157, пл. №158, пл. 159, пл. № 160, пл. № 162 и пл. №164 от кв.27, разположени на юг от улицата.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал.2. т.1 и т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл.208 от ЗУТ и §8, ал.2, т.2 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за частично изменение на застроителния и регулационен план на с. Горна Росица, като се образува улица с о.т. 43а – о.т. 43 б - о. т.43 в – о.т. 64 в – о.т. 64 б – о.т. 64а и уличните регулационни линии се поставят в съответствие със старите имотни граници на имоти с: пл. № 167, пл. № 166 и пл. № 165 от кв. 25; пл.№ 279, пл. № 280, пл. № 281 и пл. № 282 от кв. 25а; пл. №157, пл. №158, пл. 159, пл. № 160, пл. № 162 и пл. №164 от кв.27.

2. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** на основание чл. 124 б, ал. 1 от ЗУТ с обхват: улица с о.т. 43 – о.т. 149а – о.т. 149 и о.т. 149б и о.т. 64 и имоти: пл. № 167, пл. № 166 и пл. № 165 от кв. 25; пл.№ 279, пл. № 280, пл. № 281 и пл. № 282 от кв. 25а; пл. №157, пл. №158, пл. 159, пл. № 160, пл. № 162 и пл. №164 от кв.27 по плана на с. Горна Росица.

3. РАЗРЕШАВА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПРЗ за частично изменение на застроителния и регулационен план /ЗРП/ на с. Горна Росица, като се образува улица с о.т. 43а – о.т. 43 б - о.т. 43 в – о.т. 64 в – о.т. 64б – о.т. 64а и уличните регулационни линии се преместват по съществуващите старие имотни граници на граниещите имоти с: пл. № 167, пл. № 166 и пл. № 165 от кв. 25; пл. № 279, пл. № 280, пл. № 281 и пл. № 282 от кв. 25а; пл. № 157, пл. № 158, пл. 159, пл. № 160, пл. № 162 и пл. № 164 от кв. 27.

Приложения:

Техническо задание и предложение за изработване на проект за Подробен устройствен план – ПУП – ПРЗ.


Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000

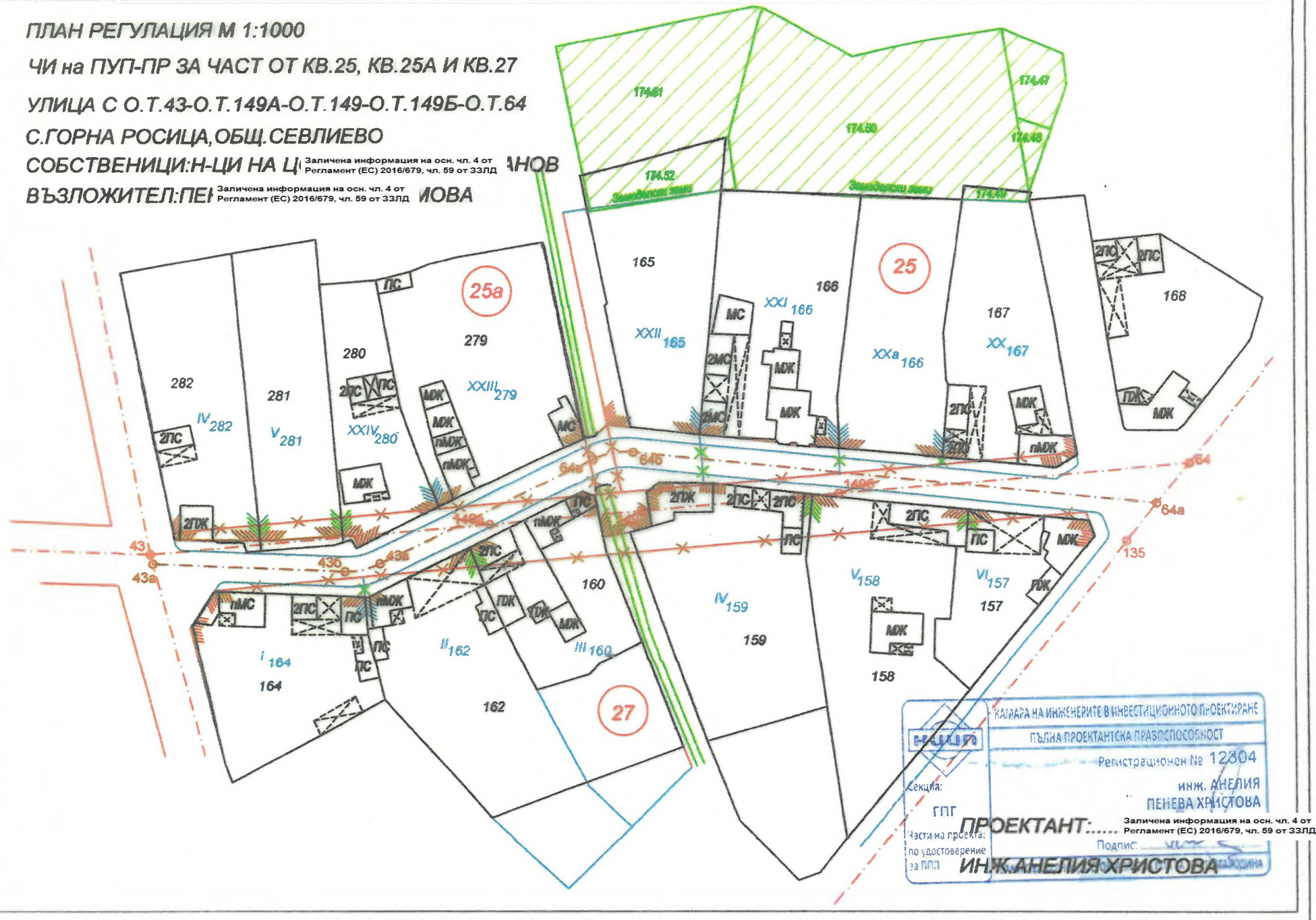
ЧИ на ПУП-ПР ЗА ЧАСТ ОТ КВ.25, КВ.25А И КВ.27

УЛИЦА С О.Т.43-О.Т.149А-О.Т.149-О.Т.149Б-О.Т.64

С.ГОРНА РОСИЦА,ОБЩ.СЕВЛИЕВО

СОБСТВЕНИЦИ:Н-ЦИ НА Ц.Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:ПЕИЗ.Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД



ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ЧИ на ПУП
за част от кв.25, кв.25а и кв.27
улица о.т.43-о.т.149а-о.т.149-о.т.149б-64
По плана на с.Горна Росица, общ.Севлиево
ЧАСТ: ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проект за изменение на ПУП - ПР

Чл. 125. (1) (Изм. - ДВ, бр. 29 от 2006 г.) Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Заданието, съставено от възложителя, обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

СОБСТВЕНИК: н-ци на ЦС Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД **АНОВ**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕ Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД **ВА**

Документ за собственост:

- ✓ Документ за собственост - По разписан лист;
- ✓ Скица №362/16.05.2023г. издадена от общ.Севлиево;
- ✓ Удостоверение №ДД-4-А-05.376/09.03.2023г. от общ.Севлиево;
- ✓ Удостоверение за наследници на ЦС Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД ;
- ✓ Удостоверение за идентичност на имената;

Изпълнител: инж.А Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД **ва**

Задание за проектиране:

Да се изработи проект за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ ХХ-167, кв.25, по плана на с.Горна Росица, за уреждане на регулационните отношения съгласно разпоредбите на чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ и чл.208 от ЗУТ.

Чл. 134. (2) Влезите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато:

1. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване;

6. (изм. - ДВ, бр. 87 от 2010 г.) има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях;

Чл.208 - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) Срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, е пет години от влизане в сила на плановете и десет години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл. 64 - публична собственост на държавата и общините, а за имоти, предвидени за озеленени площи по чл. 61, ал. 4 - петнадесет години от влизане в сила на плановете. След изтичане на този срок собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1.

За основа да се използва действащия Подробен устройствен план на с.Горна Росица – кадастрален и регулационен план одобрен със заповед №32/1964г.

Граници на имота:

- север – граница на населеното място, земеделски земи;
- юг – улица о.т.149-о.т.1496-64;
- запад – УПИ ХХа-166;
- изток – улица тупик;

Ситуация:

Дворищната регулация на север и запад е приложена.

Уличната регулация на изток към улица тупик е приложена, към улица на юг о.т.43-о.т.149а-о.т.149-о.т.1496-64 регулацията не е приложена. Уличната регулация минава през жилищната сграда в имота, която е разположена на уличната имотна граница. Същата не е реализирана, а сроковете за това са изтекли.

Проектно решение:

Проектът предвижда прилагане разпоредбите на чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.1 и т.6 във връзка с чл.208 от ЗУТ като се променя уличната регулация да съвпада със старите имотни граници на имот

- пл.№167,пл.№166,пл.№165,пл.№279, пл.№280, пл.№281, пл.№282 за който е отреден УПИ ХХ-167,УПИ ХХа-166,УПИ ХХI-166,УПИ ХХII-165,кв.25 и УПИ ХХIII-279,УПИ ХХIV-280,УПИ V-281,УПИ IV-282, кв.25а разположени на север от въпросната улица.
- Пл.№157,пл.№158,пл.№159,пл.№160,пл.№162,пл.№164 за които са отредени УПИ VI-157,УПИ V-158,УПИ III-160,УПИ II-162,УПИ I-164, кв.27 разположени на юг от въпросната улица.

Да се спазят условията на чл.19 от ЗУТ за минимални площ и лице на парцела.

С проекта да се запази установената зона Жм с пределно допустими показатели за преобладаващо застрояване – ниско застрояване Н (до 10,0м), съгласно чл.23 от ЗУТ, плътност на застрояване П застр. от 20% до 60% , интензивност на застрояване К инт. от 0,5 до 1.2 и необходима озеленена площ от 40% до 60%. и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Възложител.
Пенка Урумова