

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.20. **Относно:** Разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.40.65, м."Юрта" по КККР на гр. Севлиево, който ще получи статут на територия с допустима промяна на предназначението при условията на Смесена многофункционална устройствена зона (Смф),

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е входирано заявление с вх.№ ДД-4-А-05.269 от 09.02.2024г. до Кмета на Община Севлиево за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУПО) на Община Севлиево за поземлен имот 65927.40.65, м."Юрта" по КККР на гр. Севлиево, с цел създаване на устройствен режим при условията на Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г., поземлен имот с идентификатор 65927.40.65, м."Юрта" по КККР на гр. Севлиево представлява обработваема земеделска земя – нива. След изменението на ОУПО за имота ще бъде установена Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).

Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 19 от Правилника за прилагане на ОУПО на община Севлиево.

Заявлението е придружено от Предложение и задание за изменение на ОУПО Севлиево.

На основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище с изх.№ ДД-4-А-05.269-(1)/13.02.2024г. на Главния архитект на Община Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.40.65, м."Юрта" по КККР на гр. Севлиево от територия със земеделски земи без устройствен статут в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).

Съгласно чл.124 и чл.124а и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, органа, който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево едновременно със съответстващите подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево,

1. **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.40.65, м."Юрта" по КККР на

гр. Севлиево, който ще получи статут на територия с допустима промяна на предназначението при условията на Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).


2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Задание за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот с идентификатор 65927.40.65, м."Юрта" по КККР на гр. Севлиево.
2. Предложение за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот с идентификатор 65927.40.65, м."Юрта" по КККР на гр. Севлиево.


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: Изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.40.65 по КККР на гр. Севлиево

ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 65927.40.65 по КККР на гр. Севлиево и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 65927.40.65 се намира в местност „Юрта” в землището на гр. Севлиево и представлява обработваема земеделска земя трета категория с площ 6145 кв. м и начин на трайно ползване „нива”.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево имотът попада в територия с обработваеми земеделски земи и е в близост до рекреационна устройствена зона за вилен отдих.

Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е за ПИ 65927.40.65 по КККР на гр. Севлиево да се установи смесена многофункционална устройствена зона Смф с оглед създаването на устройствен режим за промяна предназначението на земеделската земя в имота за ниско жилищно застрояване и обществено обслужване.

С предложеното изменение на ОУПО Севлиево балансът на територията ще се промени в посока на увеличаване на териториите за жилищно застрояване и обществено обслужване с около 0,05 % за сметка на намаляване на площта на обработваемите земеделски земи.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО:

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

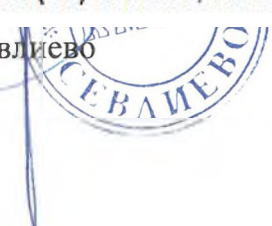
С проекта да се предвиди промяна в статута на ПИ 65927.40.65 по КККР на гр. Севлиево от обработваеми земеделски земи в смесена многофункционална устройствена зона Смф за жилищно застрояване и обществено обслужване със следните устройствени показатели:

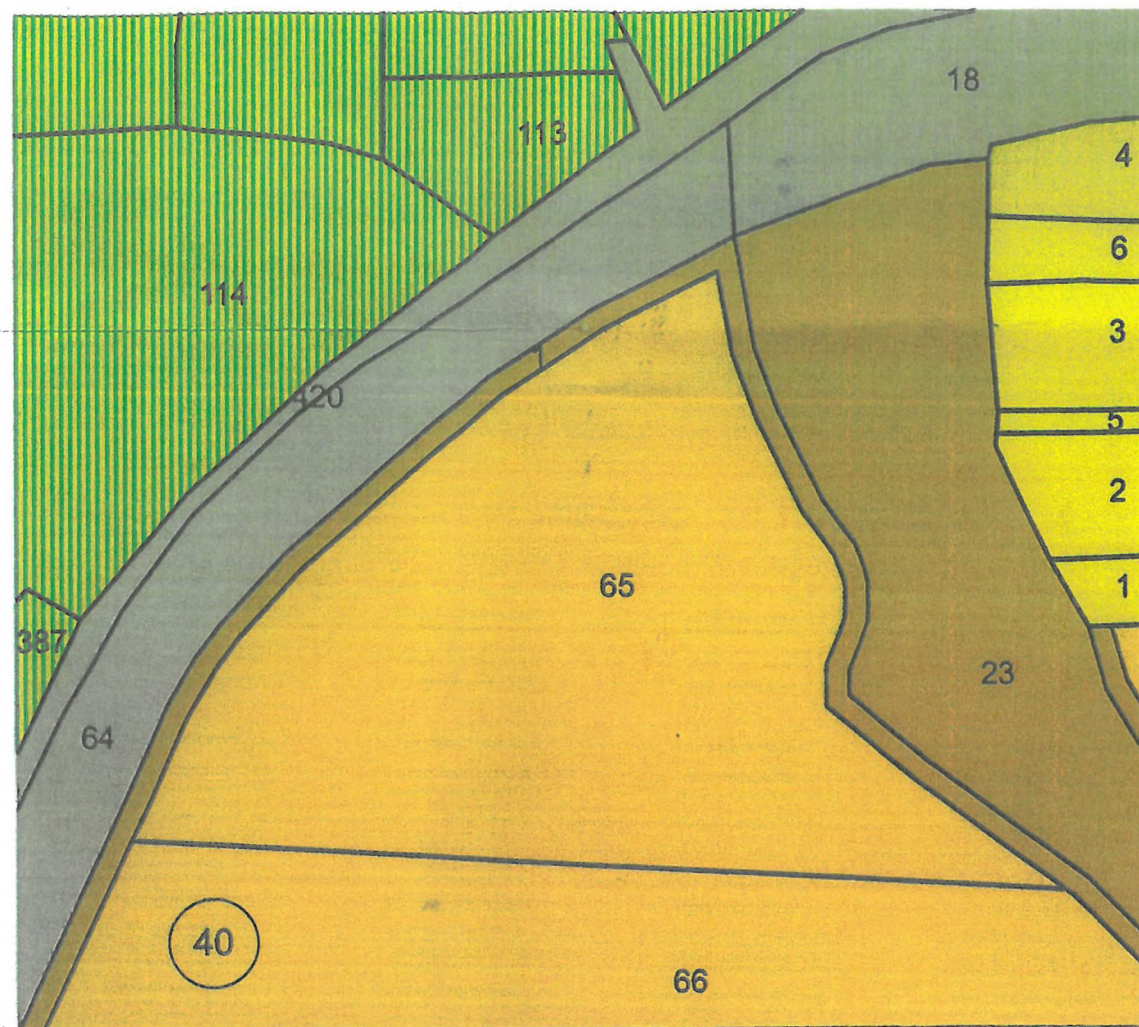
- характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 40 %.

Предвид възможността, заложена в чл. 126, ал. 5 от ЗУТ, и предвид обстоятелството, че не се изработва изцяло нов устройствен план, а само частично се изменя вече действащ такъв, проектът да се изработи еднофазно като се обединят фазите „предварителен проект” и „окончателен проект”.

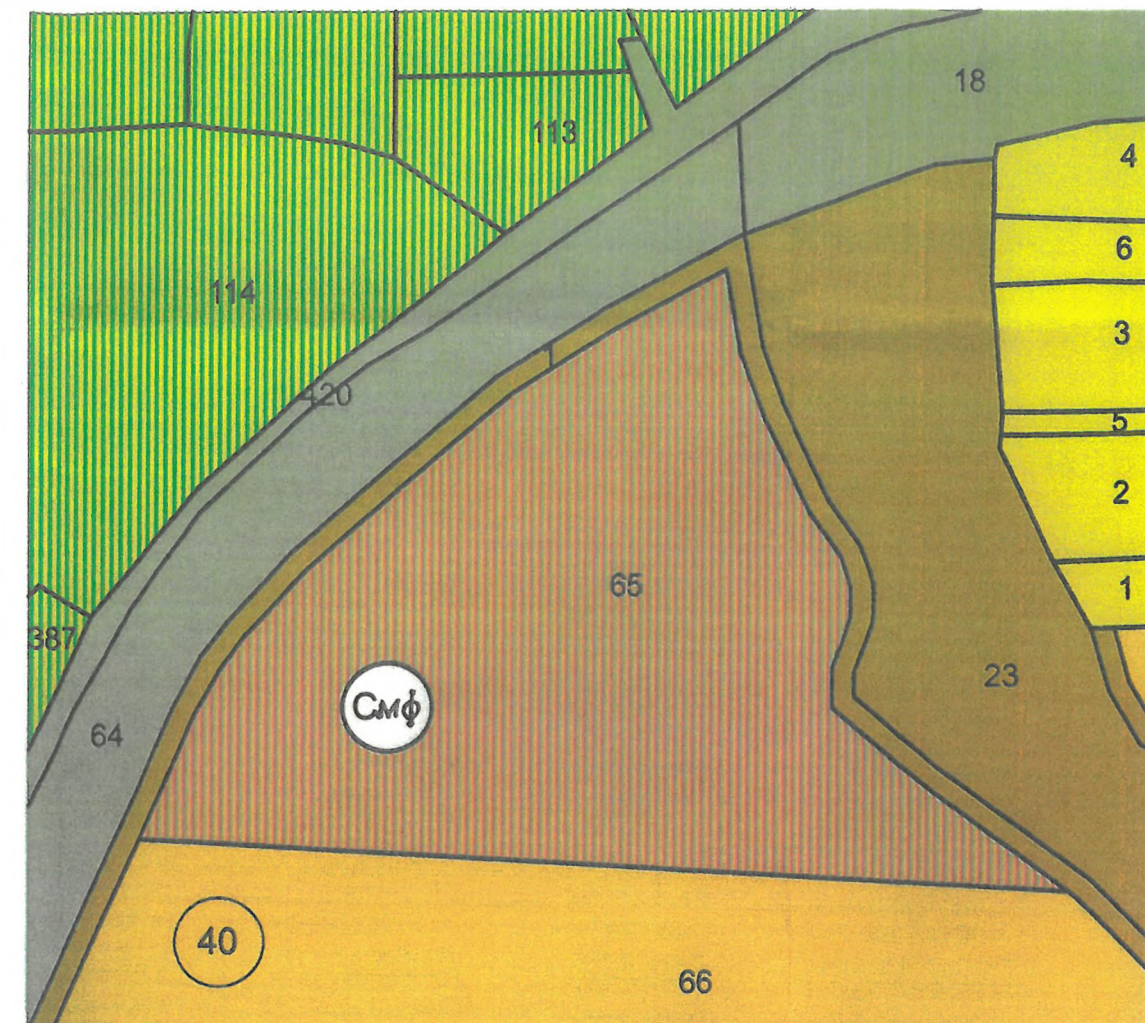
Възложител: Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Община Севлиево





**Извадка от ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.40.65 по КККР на гр. Севлиево
М 1:1000**



**Скица с предложение
за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 65927.40.65 по КККР на гр. Севлиево
М 1:1000**

